

Le mot du président

L'Association Résidence Apollo ou ARA entre dans sa troisième année avec à sa tête un comité solide, efficace, convivial et ayant du plaisir à travailler ensemble.

Nos activités s'articulent désormais autour de quatre axes: le site Internet <http://www.residence-apollo.ch>, les activités conviviales (voir le programme de nos prochaines manifestations en page 3), la promotion des intérêts des habitants de la Résidence vis-à-vis des autorités communales, ces dernières nous ayant accordé le statut d'association de quartier, et enfin, la rédaction et la distribution de la gazette Apollo Infos, dont vous avez en main le premier numéro.

Tous les habitants de la Résidence ne disposent pas d'une connexion Internet. Parmi eux, beaucoup sont malgré tout intéressés par les informations qui y sont publiées. Cette gazette se veut un vecteur de communication complémentaire au site Internet, permettant à un maximum de personnes d'être tenues informées de nos activités et de différents sujets en rapport avec la Résidence.

Je souhaite plein succès et longue vie à la Gazette Apollo et remercie Walter Good et Jean-Claude Jatton, tous deux du 14 Adrien-Jeandin, pour leur initiative.

Ashwani Singh
Président
Association Résidence Apollo

Voici comment se présentera le nouveau complexe commercial et résidentiel de Thônex



En un endroit très accessible et fortement fréquenté de la rue de Genève à Thônex, un nouveau centre commercial sera réalisé avec environ 7500 m² de surface de vente ainsi que 40 appartements. L'accès aux 270 places de stationnement sera facilité par deux étages de parking en sous-sol. Le centre disposera d'un arrêt de tram (nouveau) à proximité directe de son entrée.

Emplacement intéressant sur l'axe Genève-Annemasse

L'emplacement se situe sur la rue de Genève, à proximité de la douane de Moillesulaz (France), axe de passage très fréquenté tant par une clientèle suisse que française.



La Commune de Thônex et les communes voisines soutiennent la construction de surfaces de vente et d'appartements dans cet important endroit d'approvisionnement, souhaitant un accroissement du nombre de logements et une densification urbaine au cours de ces prochaines années.

Mixité locataires appropriée et offre diversifiée

Sur trois étages, le nouveau centre commercial abritera 20 à 25 commerces. La mixité entre locataires et fournisseurs de l'alimentation, du non alimentaire et des services contribuera à renforcer la diversification de l'offre dans la région.

Les travaux en cours au 16 et 18 Adrien-Jeandin

Les travaux de traitement contre la carbonatation des balcons et des façades progressent comme prévu au 16 et 18 Adrien-Jeandin, avec même une légère avance par rapport au programme. Il convient de rappeler que ce traitement comprend neuf étapes:

- lavage au jet sous haute pression,
- "purgé" au marteau-piqueur;
- brossage des fers mis à nu;
- remplacement de fers trop endommagés, selon besoin;
- traitement anticorrosion des fers;
- habillages grossiers;
- habillages fins;
- imprégnation avec stabilisateur de pH (plusieurs couches);
- peinture et lasure finales.

Les habillages grossiers sont terminés, ainsi qu'un peu plus de la moitié des habillages fins.



La deuxième partie des travaux sera plus lente et moins spectaculaire: il y a en effet des temps de séchage imposés entre les différentes phases d'imprégnation et de lasure. Sauf imprévu, les travaux seront terminés (suivant la PPE et la façade) entre octobre et décembre. M. Ashwani Singh, administrateur du 16 Adrien-Jeandin, répondra volontiers à vos questions concernant ces travaux: 022 860 13 66 (heures de bureau) ou mailto:a_singh@apexserv.com.

Site Internet www.residence-apollo.ch

Ceux d'entre vous qui disposent d'un accès Internet, trouveront sur le site de l'Association Résidence Apollo (ARA), élément de base de notre association, de nombreuses informations et des forums de discussion sur des sujets intéressants les habitants de notre résidence.

Parmi les nombreux sujets traités:

- dans la rubrique « habitants »: pour ou contre Adrien-Jeandin à 40 km/h; problèmes de chauffage et d'eau chaude; chantier Jelmoli; poèmes d'une habitante;
- dans la rubrique « copropriétaires » (accès avec mot de passe): coût de l'entretien du parc; alpinistes aux Apollos; dossier chaufferie; dossier balcons/façades; bases légales des décisions en AGO.

Vous pouvez vous inscrire en ligne (www.residence-apollo.ch), c'est **gratuit** (pas de cotisation!)

Programme 2007

| | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| jeudi 8 février 2007, 18h | Assemblée générale Les documents relatifs à l'AGO peuvent être téléchargés à partir du site Internet |
| samedi 12 mai 2007, dès 14h | Forum des associations de Thônex Organisée sur le même modèle que la manifestation du 9 avril 2005, cet après-midi a été l'occasion pour l'ARA de se présenter à la population de Thônex, aux autorités de la commune et aux responsables des autres associations. Un verre de l'amitié était offert par les autorités communales à 17h, suivi d'une raclette gratuite raclée comme il se doit par notre racleur émérite, Marc Labhart, 18 Adrien-Jeandin et membre de notre comité. Les photos du stand ARA se trouvent sur le site www.residence-apollo.ch . |
| samedi 23 juin 2007, dès 18h | Pique-nique dans le parc, avec musique Cette année, nous innovons: notre pique-nique aura lieu un samedi, avec musique, fête de la musique oblige! Mis à part la musique, nous proposons la même formule que l'année dernière: pique-nique canadien, sangria et vin offert par l'ARA, grillades à prix modique. |
| jeudi 13 septembre 2007, dès 17h | Fête des enfants dans le parc Un clown, des marionnettes ou un magicien? Nous le saurons bientôt. Les enfants de tous âges sont les bienvenus. Les mamans (ou les papas) sont priés d'apporter du sucré, du salé et des boissons, à partager. |
| samedi 6 octobre 2007, dès midi | Concours de pétanque C'est une première. Venez découvrir notre boulodrome Apollo derrière le 20 Adrien-Jeandin. Même si vous ne comptez pas jouer, venez soutenir vos voisins et amis. Il y aura boissons et grillades à prix modique. |
| samedi 3 novembre 2007, dès 18h30 | Soirée annuelle, repas, danse, disco Elle aura lieu pour la première fois un samedi. Nous comptons sur vous tous pour que ce pari soit réussi! |
| décembre, date à confirmer ultérieurement | Thônoël Pourquoi pas un stand "Apollo" au prochain Thônoël? |

Obligation faite aux immeubles 8, 10, 12, 14, 20 et 22 de poser des filets de protection contre la chute de gravats des balcons/façade

Suite à l'affaissement d'un balcon de la Résidence en décembre 2003, l'Office cantonal de la Sécurité civile de Bernex a ordonné, le 16 janvier 2004, l'étaiyage de tous les balcons et la pose de filets de protection contre la chute de matériaux. Seules les allées 16 et 18 ont respecté cet ordre. Les autres immeubles (8, 10, 12, 14, 20 et 22) ont uniquement procédé à la sécurisation des balcons mais pas à la pose de filets de protection. Lors d'un récent contrôle sur place, l'Office cantonal de la Sécurité civile a constaté que ces immeubles violaient un ordre depuis plus de 3 ans et a ordonné la pose immédiate de filets. L'ordre était exécutoire au 30 mars 2007 et l'office exigeait un rapport attestant que les travaux avaient bien été exécutés. A ce jour,

les filets ne sont toujours pas posés. La Bâloise a confirmé par écrit qu'en cas d'accident, elle ne couvrirait pas un dommage résultat de la non-observation d'un ordre de police. Affaire à suivre de près...

Problèmes causés par les pigeons

Le problème des salissures est réel, mais les autorités communales n'ont pas, pour l'instant, trouvé la solution adéquate. Par ailleurs, les pigeons sont porteurs de germes transmissibles à l'homme par le biais de poussières, de fientes et de plumes. Toutefois, le danger pour les habitants de la Résidence de contracter l'ornithose-psittacose causée par une bactérie est très faible. Pour de plus amples informations à ce sujet, contacter Pr. J.-C. Jaton.



Dans notre grand ensemble, le respect, c'est...

- de garder son mouchoir sale dans sa poche au lieu de le coincer dans la main-courante de l'ascenseur
- de ne pas jeter ses mégots ou son paquet de cigarettes vide par terre ou par la fenêtre
- de garder à la main ou dans son sac sa brique d'ice tea ou sa canette de coca vide et la mettre dans la poubelle la plus proche
- d'emmener son chien sur le gazon qui lui est réservé pour sa promenade hygiénique
- de ne pas lancer des restes de nourriture par la fenêtre

- de ne pas griffer, faire des graffitis ou dégrader les parties communes
- de ne pas déchirer les circulaires affichées.

En un mot: d'avoir un minimum d'égards vis-à-vis des autres!...

Même ceux qui n'ont pas de chien savent bien que, dans notre résidence, il y a une zone engazonnée réservée aux besoins des quadrupèdes au-dessus du garage souterrain et que le reste du parc, tout comme les abords des immeubles, ne sont pas des lieux d'aisance pour les chiens. Fort heureusement une grande majorité des habitants respecte ces règles élémentaires d'hygiène et de propreté. Les premiers à donner l'exemple devraient être les administratrices et administrateurs eux-mêmes. Or ce n'est pas toujours le cas: certains d'entre eux font faire à leur chien une promenade hygiénique sous les immeubles avec "arrosage" des colonnes et des plates-bandes en bordure des immeubles au passage.

C'est lamentable!

Partant du constat de l'absence de communication au sein des PPE de notre résidence ainsi que d'une PPE à l'autre, un groupe d'habitants de la Résidence Apollo avait créé, il y a trois ans, le site Internet <http://www.residence-apollo.ch>, destiné à être une plate-forme d'information et de discussion sur de multiples sujets intéressant les habitants, qu'ils soient copropriétaires ou locataires. Cette association compte actuellement plus de 85 membres.

Toutefois, conscients que beaucoup d'habitants n'ont pas d'ordinateur ni Internet, et par conséquent pas accès au contenu de ce site, mais seraient néanmoins intéressés par les informations

qui y sont diffusées, nous avons décidé de remédier à cette lacune en éditant en complément **APOLLO INFOS**, qui reprend une partie du contenu du site Internet. Celles et ceux qui souhaiteraient en savoir plus sur les sujets abordés dans les forums de discussion peuvent prendre contact avec le comité de rédaction.

La rédaction de cette gazette sera heureuse de recevoir toute remarque, proposition de sujet de discussion touchant les résidents des Apollos ou article à insérer dans le prochain numéro, et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Walter A. Good
Av. Adrien-Jeandin, 14
Tél. 022 349 15 21
e-mail:
walter.good@freesurf.ch



Jean-Claude Jaton
Av. Adrien-Jeandin, 14
Tél./fax 022 349 45 57
e-mail: jean-claude.jaton@medecine.unige.ch

